



CONTRATTO DI PRESTAZIONE DI SERVIZI

Tra

Il GAL MERIDUANIA scarl (C.F. e P. IVA 02303810713) di seguito denominato GAL, avente sede legale in Bovino (FG) alla località Tiro a Segno e rappresentato dal suo Presidente CASORIA Alberto;

e

_____, in seguito denominata semplicemente Utente, con sede a _____ in Via _____, capitale sociale Euro _____ interamente versato, Codice Fiscale, partita IVA e iscrizione CCIAA n. _____, in persona del _____, _____, nato a _____ il xx/xx/xxxx (C.I. n. _____ rilasciata dal Comune di _____ il xx/xx/xxxx) e domiciliata per la carica presso la sede della società medesima, giusta i poteri conferiti;

Visto

- il decreto del Ministro del Lavoro del 25/01/2008, relativo all'approvazione del programma localizzato nell'area di Candela per la realizzazione di un Centro Servizi Integrato (Incubatore);
- il protocollo di intesa sottoscritto in data 29/11/2006 tra il GAL Meridaunia ed il Comune di Candela e nel quale viene espressamente prevista la stipula di una convenzione per la gestione dell'immobile da adibire a Centro Servizio Integrato (Incubatore);

Premesso

- che l'Utente, impresa neocostituita che intende operare nel settore del _____, ha chiesto di potersi avvalere dei servizi forniti dal GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l.;



- che l'Utente intende ubicare temporaneamente la propria azienda presso l'Incubatore di Candela.
- che il GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l., dopo aver esaminato il progetto d'impresa presentato dall'Utente, ha ritenuto che l'attività economica da svolgere possa avere buone probabilità di sviluppo, anche in relazione alla organizzazione aziendale programmata;
- che GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. intende contribuire, mediante la fornitura dei propri servizi, all'organizzazione aziendale dell'Utente e ad un rapido ed equilibrato avviamento (o potenziamento) dell'attività produttiva, in modo che l'Utente stesso riesca in breve tempo a collocare la propria azienda al di fuori dell'incubatore e a svolgere e sviluppare autonomamente la propria attività economica;

tutto ciò premesso, tra le parti si conviene quanto segue:

Art.1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 - Oggetto del contratto

Oggetto del presente contratto è l'assegnazione di un area modulabile pari a 90 - 97 mq adibita ad incubatore, tali spazi dispongono di: accesso condominiale, servizi igienici, aule riunioni, aula di formazione, sala convegno e parcheggi esterni assegnati e liberi. Gli spazi modulari dispongono inoltre di allacciamenti autonomi alla reti tecnologiche (luce, gas) e telematiche (internet), nonché, di impianti di climatizzazione.

Alle imprese incubate il GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. offre, inoltre, una serie di servizi immateriali erogati direttamente (personale interno) o indirettamente (tramite strutture o risorse esterne qualificate). In particolare, per agevolare e semplificare la fruizione dei servizi, sono previste tre



formule commerciali:

- ❖ il “**pacchetto base**” = costo base modulo + servizi (come da tabelle sottostanti), al costo mensile di Euro __5__ al mq per il primo anno, Euro __6__ per il secondo anno, Euro __7__ dal terzo anno in poi;
- ❖ il “**pacchetto plus**” = pacchetto base + servizi aggiuntivi (come da tabelle sottostanti), al costo mensile di Euro __6__ al mq per il primo anno, Euro __7__ per il secondo anno, Euro __8__ dal terzo anno in poi;
- ❖ “**on demand**” =servizi su richiesta a pagamento con prezzo convenzionato

Viene fatta salva la possibilità di definire pacchetti d’offerta “su misura” concordemente individuati in sede di sottoscrizione del contratto di service. Rimangono a carico dei locatari le utenze di luce, gas, telefono e traffico dati internet.

Segue un elenco indicativo dei servizi disponibili:

SERVIZI LOGISTICI	<i>Pacchetto base</i>	<i>Pacchetto plus</i>	<i>On demand</i>
Disponibilità di spazi fisici (modulo)	X		
Fornitura di acqua potabile*	X		
Fornitura di energia elettrica*	X		
Allacciamento rete telefonica VOIP*	X		
Connettività ad internet Wi Fi*	X		
Impianto di allarme			X
Utilizzo sala riunioni	X		
Utilizzo sala formazione			X
Utilizzo sala conferenze (1 Giornata)	X		
Utilizzo sala conferenze (3 Giornate)		X	

GAL MERIDAUNIA

Sede Legale: Località Tiro a Segno – 71023 BOVINO (Fg)
Tel. 0881912007 Fax 0881912921
e-mail: info@meridaunia.it - sito web: www.meridaunia.it
P.Iva 02303810713



Utilizzo sala conferenze			X
Spazi per mostre / esposizioni	X		
Posto macchina	X		
Posto macchina aggiuntivo		X	
Servizi di pulizia parti comuni	X		
Utilizzo spazio-vetrina per prodotti / servizi	X		

* I consumi effettuati dalle forniture e dagli allacciamenti sono a carico degli assegnatari.

SERVIZI GENERALI	<i>Pacchetto base</i>	<i>Pacchetto plus</i>	<i>On demand</i>
Reception e centralino	X		
Distribuzione posta	X		
Fax in ingresso	X		
Fax in uscita e Fotoriproduttore			X
Ritiro dei rifiuti solidi urbani			X
Servizi di pulizia moduli			X
Manutenzione ordinaria degli impianti			X
Assicurazione dell'immobile			X
Servizio di sorveglianza notturna	X		
Link su pagina web istituzionale	X		
Indirizzo posta elettronica		X	

SERVIZI GESTIONALI	<i>Pacchetto base</i>	<i>Pacchetto plus</i>	<i>On demand</i>
Consulenza di carattere amministrativo, finanziario, tecnologico, organizzativo, ecc	X		
Assistenza fiscale / tributaria / assicurativa			X
Servizio paghe			X

GAL MERIDAUNIA

Sede Legale: Località Tiro a Segno – 71023 BOVINO (Fg)
 Tel. 0881912007 Fax 0881912921
 e-mail: info@meridaunia.it - sito web: www.meridaunia.it
 P.Iva 02303810713



Assistenza / consulenza in materia di Sicurezza, Qualità e Ambiente			X
Assistenza legale			X
Redazione e gestione di istanze per l'ottenimento di contributi pubblici			X

SERVIZI INNOVATIVI	<i>Pacchetto base</i>	<i>Pacchetto plus</i>	<i>On demand</i>
Strumenti finanziari per lo start-up d'impresa	X		
Orientamento all'identificazione delle migliori opportunità di finanziamento per lo sviluppo delle attività imprenditoriali	X		
Consulenza direzionale			X
Assistenza nella tutela della proprietà intellettuale			X
Consulenza marketing strategico			X
Connessione a banche dati di materiali innovativi			X
Trasferimento tecnologico			X
Network con centri di ricerca e Università			X
Network con laboratori di certificazione di prodotto			X

FORMAZIONE	<i>Pacchetto base</i>	<i>Pacchetto plus</i>	<i>On demand</i>
Incontri formativi			X
Seminari			X
Corsi di formazione per neo-imprenditori			X
Corsi di formazione manageriali			X



Corsi di formazione specifici			X
-------------------------------	--	--	---

Art.3 - Durata del contratto. Recesso

1. Il presente contratto ha la durata di anni 3 (tre), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto e potrà essere rinnovato solo con accordo scritto fra le parti.
2. E' in ogni caso esclusa la possibilità di rinnovo automatico del presente contratto.
3. Ciascuna delle Parti potrà recedere liberamente dal contratto, dandone preavviso scritto, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento da spedire almeno 6 (sei) mesi prima del giorno in cui il recesso dovrà avere effetto.

Art.4 - Corrispettivo – Rimborsi

1. Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad IVA.
2. Il corrispettivo per la prestazione dei servizi, di cui all'art. 2, è stabilito in Euro xx.xxx,00 (_____/00) annui, più IVA, che l'Utente dovrà corrispondere al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. in rate mensili anticipate di Euro x.xxx,00 (_____/00) ciascuna più IVA, entro 30 (trenta) giorni dalla data della fattura.
3. Per ogni giorno di ritardo rispetto a tale termine, verranno addebitati all'Utente gli interessi di mora ad un tasso di sette punti superiore al saggio di interesse del principale strumento di rifinanziamento della Banca Centrale Europea, vigente al momento dell' esigibilità, così come previsto dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, N.231.
4. Il corrispettivo annuo, successivo al terzo, sarà aggiornato annualmente in base alla variazione accertata dall' ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.
5. Il costo relativo ai consumi dei vari allacciamenti e dotazioni indicati all'art. 2, sarà addebitato

GAL MERIDAUNIA

Sede Legale: Località Tiro a Segno – 71023 BOVINO (Fg)
Tel. 0881912007 Fax 0881912921
e-mail: info@meridaunia.it - sito web: www.meridaunia.it
P.Iva 02303810713



all'Utente sulla base dell'effettivo utilizzo.

6. Il corrispettivo per la prestazione di servizi a richiesta, di cui all'art. 2 (*"On Demand"*) che precede, sarà addebitato all'Utente, sulla base dell'effettivo utilizzo dei servizi.

Art.5 - Responsabilità per la mancata fornitura dei servizi

In caso di mancata fornitura, o di fornitura parziale o inesatta, dei servizi oggetto del presente contratto o in caso di ritardo nella fornitura degli stessi, il GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. sarà responsabile nei confronti dell' Utente solo se l'inadempimento anche parziale o il ritardo nella fornitura saranno stati determinati da colpa grave o dolo del medesimo GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. o dei propri ausiliari.

Art.6 - Modalità per la fruizione dei servizi e regole di comportamento

1. L'Utente si impegna ad usufruire dei servizi forniti dal GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. secondo la diligenza del buon padre di famiglia, mantenendo in buono stato i locali nonché gli impianti ed i installati dal GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l..
2. L' Utente si impegna espressamente a non svolgere attività che possano cagionare danni a persone o a cose nell'ambito degli spazi attrezzati esclusivi o comuni;
3. L' Utente si impegna espressamente a non manomettere o modificare il quadro elettrico e l'impianto elettrico standard esistente all'interno dell'incubatore di proprietà del GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l., contraddistinto, nella parte terminale dal punto di consegna dell'energia elettrica. L'Utente dovrà realizzare l'impianto elettrico a servizio del proprio laboratorio a sue spese, partendo dal punto di consegna dell'energia elettrica (morsettiera esterna del quadro esistente), facendo pervenire al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. copia dello schema e della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico. Nel caso di variazioni e/o modifiche



L'Utente sarà responsabile di ogni eventuale danno ed infortunio. Nel caso in cui il GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. ritenga di acquisire le eventuali variazioni e/o modifiche, ai sensi del successivo art. 7, l'Utente dovrà consegnare al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. gli originali dello schema elettrico e della dichiarazione di conformità.

4. L' Utente si obbliga a non introdurre negli spazi di uso esclusivo ed in quelli di uso comune carburanti, armi, materiale esplosivo o comunque pericoloso per l'incolumità o nocivo per la salute delle persone, nonché animali e beni non commerciabili per legge.
5. L'utilizzo, da parte dell'Utente, di materiali ed oggetti, per i quali la normativa vigente prevede l'osservanza di particolari adempimenti e misure di precauzione, dovrà essere autorizzato dal GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l., purché l'Utente dimostri di essere in grado di rispettare la normativa stessa.
6. L' Utente si impegna ad osservare tutte le prescrizioni di legge in materia di emissioni di fumo, rumori, esalazioni, scarichi di lavorazioni, smaltimento rifiuti, nonché tutte le disposizioni concernenti la salubrità e l'igiene del posto di lavoro, di prevenzione degli infortuni e di tutela ambientale.
7. L'Utente dovrà essere a tale fine dotato, a propria cura, responsabilità e spese, delle attrezzature antinfortunistiche e sanitarie, secondo le disposizioni vigenti.
8. L' Utente si impegna a rispettare il regolamento di uso degli spazi comuni predisposto e distribuito dal GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. ed esposto in bacheca, nonché ad osservare e far osservare dai suoi dipendenti, collaboratori, clienti, visitatori e fornitori, comportamenti sempre improntati agli usi di civili educazione e convivenza.
9. L' Utente si obbliga a fare in modo che il rumore derivante dall'esercizio della propria attività, all'esterno degli spazi che gli sono messi a disposizione, non sia in alcun modo superiore alle disposizioni normative vigenti.



10. In ogni caso al fine di ottemperare agli obblighi previsti dall'art. 26 del Dlgs. 81/08, l'Utente dovrà esibire al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. entro un mese dalla sottoscrizione del presente contratto, i seguenti documenti:
- a. copia della valutazione dei rischi prevista dal c. 1 dell'art. 17 del Dlgs. 81/08,
 - b. copia della specifica valutazione dei rischi da incendio in conformità ai criteri previsti di cui all'allegato I del D.M. 10/03/98
 - c. elenco dei nominativi del responsabile del servizio di prevenzione e degli addetti alla sicurezza,
 - d. copia del piano di emergenza redatto in conformità ai criteri previsti dall'allegato VIII del D.M. 10/03/98, ovvero dichiarazione di esonero di redazione della stessa ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del D.M. 10/03/98.
11. L'Utente che non occupa lavoratori tutelati ai sensi del Dlgs. 81/08 e succ. mod. dovrà comunque esibire al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. apposita dichiarazione di esonero nonché la lista dei materiali e/o sostanze detenute presso i luoghi di lavoro.
12. Lo smaltimento dei rifiuti industriali speciali e/o tossici, ivi compresi quelli considerati speciali dal DPR n. 915 del 10.9.1982 e successive modificazioni ed integrazioni, dovrà avvenire a cura e spese dell'Utente nella più scrupolosa osservanza della disciplina vigente. L'Utente dovrà consegnare al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. le copie delle denunce presentate al "Catasto Rifiuti".
13. L'Utente provvederà direttamente al pagamento della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

Art.7 - Spazi ad uso esclusivo

1. L'Utente, previa autorizzazione scritta del GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l., potrà installare, a proprie spese, mobilio, impianti e macchinari negli spazi attrezzati di uso esclusivo. Le suddette attrezzature, impianti e macchinari, dovranno essere rispondenti a tutte le disposizioni vigenti in



materia antinfortunistica e sanitaria.

2. L'Utente potrà apportare modificazioni o migliorie agli spazi di uso esclusivo dell'Utente, solo con il preventivo consenso scritto dello stesso GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l., fermo restando che, al momento del rilascio di tali spazi, l'Utente sarà, comunque, tenuto ad effettuarne la rimessa in pristino, salvo il caso il cui GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. vorrà fare proprie le predette modifiche o migliorie. In tale ipotesi non sarà dovuta all'Utente alcuna indennità.

Art.8 - Esonero da responsabilità

1. L'Utente esonera espressamente il GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l., dalla responsabilità per ogni eventuale danno che possa derivargli dal fatto o dall'omissione sia di altre imprese operanti nell'ambito degli spazi ad uso esclusivo, sia di terzi presenti in tali spazi o negli spazi di uso comune.
2. Il GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l., inoltre, non risponde in alcun modo nei confronti dell'Utente di eventuali furti di merci, materiali o di altri beni dell'Utente, che dovessero avvenire negli spazi messi a sua disposizione o in quelli di uso comune.

Art.9 - Rapporti tra le parti

1. Le parti si danno reciprocamente atto di essere soggetti giuridici autonomi ed indipendenti sotto ogni profilo e pertanto, a solo titolo esemplificativo:
 - a. il rispettivo personale dipendente non potrà essere in alcun modo impiegato per attività lavorative che non siano quelle richieste o dovute in forza del rispettivo contratto di lavoro;
 - b. salvo espresso conferimento di procura, l'Utente non potrà in alcun modo agire, stipulare contratti o contrarre obbligazioni in nome e per conto del GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l.;
 - c. l'Utente non potrà in alcun modo utilizzare la denominazione sociale " GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l.", ma potrà chiedere al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. di



aggiungere sulla propria carta intestata, accanto alla propria denominazione, la dicitura "Utente dei servizi del GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l.";

d. la gestione delle attività dell'Utente spetterà solamente e unicamente ai suoi amministratori ed agli altri organi societari. Il GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. non interferirà sulle scelte di carattere gestionale riguardanti l'Utente, ma si limiterà unicamente a fornire l'assistenza ed i servizi indicati nell'art. 2 che precede.

2. L'Utente dovrà fornire, periodicamente, su richiesta del GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l., una relazione sul proprio andamento economico-finanziario, il numero di addetti, gli investimenti realizzati, il volume di affari.

Art.10 – Autorizzazioni

1. L'Utente dovrà produrre in copia al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l., entro sessanta giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, tutte le concessioni e/o le licenze amministrative ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento della sua attività.
2. L'Utente dovrà produrre in copia al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. entro 60 giorni dalla firma del presente contratto, tutte le autorizzazioni prescritte dai Vigili del Fuoco, dalla ASL, dai Vigili Urbani e dagli altri Enti preposti a rilasciare in relazione all'attività svolta dall' Utente stesso.

Art.11 - Divieto di cessione del contratto

E' fatto espresso ed assoluto divieto all'Utente di cedere in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, i diritti allo stesso spettanti in virtù del presente contratto e/o di consentire a terzi e/o di autorizzarli ad avvalersi dei servizi forniti dal GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l.

Art.12 - Accesso agli spazi di uso esclusivo

1. L'Utente si obbliga a consentire al personale del GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. o a incaricati di



questa, l'accesso negli spazi messi a sua disposizione, sia per verificare lo stato dei locali e degli impianti, sia per eseguire riparazioni sugli impianti di pertinenza dell'intero complesso.

2. L'accesso dovrà avvenire, salvo casi di eccezionale urgenza, durante il normale orario di lavoro e gli eventuali interventi non dovranno ostacolare, nei limiti del possibile, lo svolgimento dell'attività dell'Utente.

Art.13 - Risoluzione di diritto del contratto

Il GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. avrà la facoltà di dichiarare risoluto di diritto il presente contratto, come previsto dall'art.1456 C.C., qualora l'Utente:

- ritardi di oltre 3 (tre) mesi anche uno solo dei pagamenti o dei rimborsi dovuti in forza del presente contratto; ovvero
- ometta di pagare anche uno solo dei premi delle assicurazioni stabilite nel successivo art. 17; ovvero
- non adempia a quanto previsto nell' art. 6 del presente contratto; ovvero
- decada dalle autorizzazioni, concessioni o licenze di cui all' art. 10 che precede; ovvero agisca, stipuli contratti o contragga obbligazioni in nome e per conto del GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l.. senza espresso conferimento di procura o utilizzi abusivamente la denominazione sociale del GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. salvo quanto previsto nella lettera c) dell'art. 9; ovvero ceda in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, i diritti derivanti dal presente contratto o consenta a terzi, a qualsiasi titolo, l'utilizzo degli spazi comuni o di tutti o parte degli spazi attrezzati messi a sua disposizione; ovvero muti l'oggetto della propria attività; ovvero alieni, conceda in usufrutto o in comodato, o affitti a terzi la propria azienda od un ramo di essa; ovvero sia posto in liquidazione, sia dichiarato fallito o sia



ammesso ad amministrazione controllata o ad altre procedure concorsuali; ovvero non ricostituisca la garanzia di cui al successivo art. 14;

La dichiarazione di risoluzione del contratto dovrà essere comunicata dal GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. all'Utente mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Nei trenta giorni successivi al ricevimento della predetta comunicazione, l'Utente avrà l'obbligo di liberare, a sue spese, gli spazi attrezzati da persone e cose e di risarcire tutti i danni causati al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l.

Art.14 - Riconsegna degli spazi attrezzati

1. Sia al termine del contratto, sia in caso di risoluzione dello stesso in forza dell'art. 13 che precede, l'Utente dovrà riconsegnare al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. gli spazi attrezzati liberi da persone e cose, nelle condizioni iniziali, salvo il deperimento dovuto al normale uso e salve le modificazioni e le migliorie per le quali GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. non abbia chiesto la riduzione in pristino. Saranno inoltre a carico e a spese dell'Utente le eventuali richieste alle Autorità competenti di licenze e/o autorizzazioni similari, necessarie a ripristinare le condizioni iniziali standard, anche murarie, architettoniche, impiantistiche, di scarico acque, eccetera.
2. A tal fine l'Utente, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, consegna al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l., che ne dà ricevuta con la sottoscrizione del contratto stesso, la somma pari al corrispettivo mensile da versare al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. sulla base del pacchetto di servizi prescelto, a titolo di deposito cauzionale. L'Utente si obbliga a ricostituire tale cauzione ogni qual volta il relativo importo fosse stato utilizzato per la riparazione dei danni provocati dall'Utente stesso nel corso del contratto medesimo.
3. La predetta somma sarà restituita, maggiorata di interessi da calcolare al tasso legale annuo via



via vigente, solo dopo la riconsegna degli spazi attrezzati al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. e la constatazione che nessun danno è stato arrecato né ai locali né agli impianti; ovvero dopo la riparazione dei danni stessi o la riduzione in pristino dei locali, previa detrazione dell'importo speso. All'atto della restituzione degli spazi attrezzati sarà redatto apposito verbale.

Art.15 – Penale

Qualora l'Utente non provveda alla liberazione degli spazi attrezzati entro i termini stabiliti dal presente contratto, dovrà corrispondere a GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. una penale pari a Euro 250,00 per ogni giorno di ulteriore indebita permanenza negli spazi medesimi, salvo il risarcimento degli ulteriori danni.

Art.16 – Avviamento

Al termine del contratto o in caso di risoluzione o di recesso, nessuna somma sarà dovuta dal GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. all'Utente a titolo di avviamento o ad altro titolo.

Art.17 - Efficacia del contratto e Garanzia

Il presente contratto acquisterà efficacia solo se entro 30 (trenta) giorni dalla data di stipula si saranno verificate tutte le condizioni che seguono:

1. se l'Utente avrà consegnato al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. la copia conforme delle polizze di assicurazione emesse da primaria società assicuratrice, mediante le quali l'Utente si sarà assicurato per tutta la durata del presente contratto, contro il rischio della responsabilità civile derivante dall'esercizio della propria impresa anche per danni causati da propri dipendenti e collaboratori per un massimale non inferiore a Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) e avrà assicurato contro il rischio di incendio, scoppio, fulmine gli spazi ad esso assegnati per un massimale non inferiore a Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00). Nelle relative polizze dovrà



essere inclusa la clausola che preveda, in caso di disdetta, l'obbligo per la compagnia assicuratrice di darne tempestiva comunicazione al GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l..

2. se l'Utente avrà stipulato in favore di GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l. una fideiussione bancaria ovvero una polizza fidejussoria, rispettivamente, di primaria banca o Società assicuratrice, a prima domanda, con espressa rinuncia al termine di cui all'art. 1957 c.c. per l'importo di Euro xxxxx,00 (_____/00) e con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., a garanzia del pagamento dei corrispettivi e dei rimborsi dovuti in forza del presente contratto e per tutta la durata di esso.
3. Qualora entro il predetto termine non si saranno realizzate tutte le condizioni sopraindicate, il presente contratto rimarrà privo di ogni efficacia come se non fosse mai stato sottoscritto.

Art.18 - Foro competente

Le controversie che insorgessero tra le parti in relazione a quanto stabilito nel presente contratto saranno decise con competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Foggia.

Art.19 - Spese

Le spese di registrazione del presente contratto, nonché ogni altra inerente e conseguente spesa, sono ad esclusivo carico dell'Utente.

Art.20 - Elezione di domicilio

Le parti eleggono domicilio come segue:

GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l.
Località Tito a Segno, s.n.
71023 BOVINO

UTENTE

Art.21 - Modifiche al presente contratto

Le parti convengono che le eventuali modifiche al presente contratto avranno validità solo se redatte



in forma scritta.

Bovino, li _____

GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l.

UTENTE

L'Utente dichiara di approvare espressamente quanto previsto dai seguenti articoli: art. 3 (durata del contratto. Recesso), art. 4 (corrispettivo e rimborsi), art. 5 (responsabilità per mancata fornitura dei servizi), art. 6 (modalità per la fruizione dei servizi e regole di comportamento), art. 7 (spazi di uso esclusivo), art. 8 (esonero da responsabilità), art. 9 (rapporti tra le parti), art. 11 (divieto di cessione del contratto), art. 12 (accesso agli spazi attrezzati), art. 13 (risoluzione di diritto del contratto), art. 14 (riconsegna degli spazi di uso esclusivo), art. 15 (penale), art. 16 (avviamento), art. 17 (efficacia del contratto e garanzia), art. 18 (Foro competente), art. 19 (spese), art. 21 (modifiche al contratto).

GAL MERIDAUNIA s.c.a r.l.

UTENTE
